



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2819

**Detailplaneeringu planeeringuala
muutmisest ja lähteseisukohtade
kinnitamisest informeerimine
(Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala
detailplaneering kovID DP1111)**

Rae Vallavalitsus informeerib Teid, et võttis 15.04.2025 vastu korralduse nr 569, millega muudeti Järvekülas Laasi kinnistu detailplaneeringu planeeringuala ja kinnitati lähteseisukohad.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Vastavasisuline info on kajastatud Rae Vallavalitsuse 24.11.2020 korralduses nr 1581 „Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ning täiendav info esialgse planeeringuala muutmise kohta on kajastatud Rae Vallavalitsuse 05.10.2022 korralduses nr 1543 „Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmise“.

PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmise lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Kui planeeringuala muudetakse, tuleb detailplaneeringu algne lahendus kohandada vastavalt uuele planeeringualale. Kui muudatused on olulised, tuleb korrata menetlust vastavalt PlanS § 133 nõuetele.

Planeeritavat ala hõlmava Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamisega seondult on Rae Vallavalitsuse ja detailplaneeringust huvitatud isiku kokkuleppel kavandatud planeeringuala muutmise, eesmärgiga jätkata detailplaneeringu menetlust kooskõlas planeeringualal kehtiva Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu tingimustega.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 5,4 ha ning see hõlmab: Laasi kinnistut (registriosa nr 16829550, katastritunnus 65301:001:5241, pindala 47 201 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%); osaliselt Kindluse tee 28 kinnistut (registriosa nr 16828950, katastritunnus 65301:001:5218, pindala 17 005 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala.

Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, tel nr 5847 0259.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hannes Ojangu
abivallavanem

Lisa: Rae Vallavalitsuse 15.04.2025 korraldus nr 569 „Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ 12 lehel.

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee